

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Череповец, ул. Ленина, 101 проведенного в форме очного голосования.

г. Череповец

« 23 » октября 2013г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Фролкова
Любовь Юрьевна кв. №8

Дата голосования « 23 » октября 2013г.

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1 кв.м.

Общая площадь помещений собственников – 2487,4 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений – 2487,4 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 1722,93 голосов.
что соответствует 1722,93 кв. м.,

в том числе количество голосов муниципального образования «Город Череповец» - 0, что соответствует 0 кв. м.

Кворум - 69,27 % имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно.
(имеется / не имеется) (правомочно/неправомочно)

Повестка дня (вопросы, поставленные на голосование):

1. Об утверждении порядка проведения общего собрания собственников помещений в форме очного голосования.

2. Об утверждении с «01» ноября 2013 года размера платы (тарифа) ЗАО «ЖХ Metallург-3» за работы и услуги по содержанию и аварийному ремонту общего имущества собственников помещений в размере 20,10 руб./м2. Об утверждении с «01» ноября 2013 года размера платы (тарифа) в резервный фонд на ремонтные работы общего имущества собственников помещений в размере 3,50 руб./м2.

3. О расторжении с «01» ноября 2013 года договора управления с управляющей организацией ЗАО «ЖК Metallург-3».

4. О выборе ООО «УК Новый формат» с « 01» ноября 2013 года в качестве управляющей компании. О заключении с «01» ноября 2013 года договора управления с управляющей организацией ООО «УК Новый формат». Об утверждении с «01» ноября 2013 года размера платы (тарифа) за работы и услуги по содержанию и аварийному ремонту общего имущества собственников помещений в размере 16,86 руб./м2.

5. О передаче собранных и неиспользованных дополнительно собранных средств и арендной платы новой управляющей компании.

6. Выбрать совет многоквартирного дома в составе:

председатель: Фролкова Л.Ю. кв. № 8,

члены совета дома: Меньшикова Ф.И. кв. № 28, Краюхина Г.И. кв. № 1, Бердников А.П. кв. № 32, Бондарчук Л.Н. кв. № 49, Парфенов Л.А. кв. № 55

7. Наделить совет дома полномочиями по расходованию средств собранных от арендной платы

8. Об утверждении способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола общего собрания.

По 1 вопросу повестки дня собственники

ПОСТАНОВИЛИ:

Порядок проведения общего собрания собственников помещений в форме очного голосования утвердить.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1722,93 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - не имеется

Решение по 1 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего

(принято/ не принято)

числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

По 2 вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить с «01» ноября 2013 года размера платы (тарифа) ЗАО «ЖК Metallург-3» за работы и услуги по содержанию и аварийному ремонту общего имущества собственников помещений в размере 20,10 руб./м². Об утверждении с «01» ноября 2013 года размера платы (тарифа) в резервный фонд на ремонтные работы общего имущества собственников помещений в размере 3,50 руб./м².

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 0 «ПРОТИВ» - 1722,93 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - не имеется

Решение по 2 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего

(принято/ не принято)

числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

По 3 вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Расторгнуть с «01» ноября 2013 года договор управления с управляющей организацией ЗАО «ЖК Metallург-3».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1702,58 «ПРОТИВ» - 20,35 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - не имеется

Решение по 3 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 98,82 % от общего

(принято/ не принято)

числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

По 4 вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать ООО «УК Новый формат» с «01» ноября 2013 года в качестве управляющей компании. О заключении с «01» ноября 2013 года договора управления с управляющей организацией ООО «УК Новый формат». Утвердить с «01» ноября 2013 года размера платы (тарифа) за работы и услуги по содержанию и аварийному ремонту общего имущества собственников помещений в размере 16,86 руб./м².

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА» - 1702,58 «ПРОТИВ» - 20,35 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - не имеется

Решение по 4 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 98,82 % от общего

(принято/ не принято)

числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании

По 5 вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Передать собранные и неиспользованные дополнительно собранные средства и арендную плату новой управляющей компании.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА» - 1702,58 «ПРОТИВ» - 20,35 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - не имеется

Решение по 5 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 98,82 % от общего

(принято/ не принято)

числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании

По 6 вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать совет многоквартирного дома в составе:

председатель: Фролова Л.Ю кв. № 8

Члены совета дома: Меньшикова Ф.И. кв. № 28, Краюхина Г.И. кв. № 1, Бердников А.П. кв. № 32,
Фондарчук Л.Н. кв. № 49, Парфенов Л.А. кв. № 55

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1702,58 «ПРОТИВ» - 20,35 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - не имеется

Решение по 6 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 98,82 % от общего
(принято/ не принято)

числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в
голосовании

По 7 вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Наделить совет дома полномочиями по расходованию средств собранных от арендной платы

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1702,58 «ПРОТИВ» - 20,35 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - не имеется

Решение по 7 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 98,82 % от общего
(принято/ не принято)

числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в
голосовании

По 8 вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Уведомить собственников помещений о принятом решении путем размещения письменного
объявления на первом этаже в каждом подъезде. Протокол общего собрания составить в 3 экземплярах.
Один экземпляр протокола и реестр передать на хранение инициатору собрания, второй экземпляр
протокола представить в ДЖКХ мэрии г. Череповца, третий экземпляр протокола передать в
управляющую компанию.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1722,93 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - не имеется

Решение по 8 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от
общего

(принято/ не принято)

числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании

Инициатор собрания: Фролова Л.А. / кв. № 8

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

Меньшикова / Степанова / кв. № 28

_____ / _____ / кв. № _____